スマサポ 仲介業者様利用マニュアル

内覧案内をもっとスマートに。

仲介業者様の内覧案内業務における「鍵を借りる」「鍵を返却する」「鍵を管理する」などの手間を、これで全てカット! 手間のかかるやり取りを無くし、スマートな内覧案内業務が可能になります。

LANDIC SOLUTION

目次

■タイトル	1
■目次	2
■スマサポキーボックス使用の流れ	3
■仲介業者登録/アプリログイン ID の登録	
1.LANDIC ソリューションー仲介業者様専用サイトから登録フォームへ 2. 仲介会社登録	4 6
3.SUMASAPO KEY APP 仲介会社様管理画面にログイン	7
4. アプリログイン ID (社員様アカウント)の登録	8
■スマサポキーアプリの取得	
1. スマートフォンでスマサポキーアプリの取得	9
2. スマサポキーアプリにログイン	9
■内覧希望物件の予約申請について	
1.LANDIC ソリューションー仲介業者様専用サイトから登録フォームへ	10
■カギの開け方について	
1. スマサポキーボックスを開錠する	12
2. エントランス&部屋を開ける	13
■ご利用方法に関するお問い合わせについて	14

スマサポキーボックス使用の流れ

内覧案内までの流れ



1

仲介業者登録 / アプリログイン ID の登録

1.LANDIC ソリューション HP から仲介会社登録フォームへ





PAGE…

まずは【株式会社 LANDIC ソリューションの HP】の「スマサポキーボックス」ページをご確認下さい。



2

仲介業者登録/アプリログイン ID の登録

1.LANDIC ソリューション HP から仲介会社登録フォームへ

3

「スマサポ キーボックス」の使い方				
Ð	ユーザー登録の申請について	D*	アプリダウンロード方法について	
STEP		STEP		
アプリをインス アドロデスコ	(トール後、キーボックス使用するために、仲介会社様用管理面面に √ - 本条項:ます	Apple Store インストール	Google Playからアプリを検索し、お使いのスマートフォンにアプリを して下さい。	
	仲介業者登録フォーム >			
<u>**</u>	内覧予約の方法について	1	解鍵&案内について	
STEPS	PI	STEP		
ユーザー甲語列 件・日時などを	電子後から内解子約が可能になります。アプリ内の管理画面から物 記入し、内解の評可申請を行って下さい。	内知甲語の約 ーポックスを	ー 可がとれたら、現地にて解説可能となります。スマートフォンからキ 解説し、顔を取り出したら集内が可能です。	
	「スマサボ キーボックス」 ^{(スマサボ キーボックス」} の14時間	の登録・ ^{東フォーム・マニュ}	使い方について ハル4283から	
	中介業者登録フォーム 📏	4	Ξ⊐7″JLPDF	

「スマサポキーボックス」ページをスクロールし、 ページ下部にある「仲介業者登録フォーム」のボタンをクリックして下さい。

仲介業者登録 / アプリログイン ID の登録

2. 仲介会社登録

スマサボ内別	龍サービス ご利用登録フォーム(不動産仲介会社様向け)	このメールは、スマサボ内覧サービスにご登録いただいたメールアドレスに自動送信されておりま
	↑日のご程師 3、メームのご程師 4、登録用了	なお、本メールアドレスには返信できませんのでこう承くたさい。
ご利用登録お申込みの前に		株式会社LANDICソリューション様
この中心やは、2018年に 000歳いいとします。(日本教 さい。 口あらかじめ、店舗の「宅地建物取引乗免許証」の面供	とく使い点がいのかがついます。カナモンサイン、おけことにこ上述べた 二面 120000000 業子ークをご用意ください。	このたびは「スマサポ内覧サービス」のご利用登録をいただき、ありがとうございます。
貴杜名 (必須)		「ロリンジをプリップしていたくとこと、の子根さが先」いたしより。
ご登録店舗名 (必須)	例:八重洲支店	
郵便番号 (必須)	000000	【不動産仲介会社様ご利用登録】(有効期限:24時間)
店舗住所 (必須)	都道府県市区町村~番地 建物名~号室	
店舗代表電話番号 (必須)	半角数字 (ハイフンなし)	※クリックされるまではサービスへのログインはできません。
宅地建物取引免許番号 (必须)	例:国土交通大臣(1)第12345号	
(画像) (必須)	「ファイルを連択」連択されていません 30.対応ファイル形式: Ipa、pag、gf、 画像サイズ: 4MBまで	未永く、ご愛顧賜りますよう、お願い申し上げます。
中語者 (必須)	例:東京太郎	
担当者メールアドレス (必須)	例: tokyo@sumasapo-estate.co.jp	
パスワード(8文字以上) (必須)	パスワード(8文字以上)	本式会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社
	※半角英数字、または記号()#\$%&=~^ @<>?+*/_;:-)	
パスワードの確認 (必須)	パスワードをもう一度入力して下さい。	info@sumasapo.co.jp
店舗営業開始時間(任意)		532-0011大阪府大阪市淀川区西中島4-3-24 サムティ新大阪センタービル3F
た論学業をフは関係での		http://www.sumasapo.co.jp/

「仲介会社登録フォーム」に必要事項を入力し、「以下に同意して申込する」を クリックすると、記載したメールアドレス宛に確認メールが届きます。 確認メール内の「不動産仲介会社様ご利用登録」をクリックすると、 「SUMASAPO KEY APP 仲介会社様管理画面」が開きます。



仲介業者登録 / アプリログイン ID の登録

3.SUMASAPO KEY APP 仲介会社様管理画面にログイン



登録したメールアドレス・パスワード で仲介会社様画面にログインします。 サイドメニュー「管理会社管理」の中の 「管理会社新規申請」をクリックします。 管理会社一覧から、「株式会社 LANDIC ソリューション」を選び、 「申請する」ボタンをクリックします。 これで仲介会社登録は完了です。 弊社が許可すると、ダッシュボードの 管理会社数の「許可済み」に反映され ます。

LANDIC SOLUTION

PAGE ... 7 14

仲介業者登録/アプリログイン ID の登録

4. アプリログイン ID (社員様アカウント) の登録

仲介会社用							
仲 Welcome, 株式会社LANDICンリ	ダッシュボード ◆お知らせ一覧(最新	ī5件)	アプリログインID新規作 *スマ リポキ ーアブリ (スマートフォン) に	F 成 ログインするためのアカウントを作成することが	アプリログインID新規 *以下の内容で登録します。	見作成	
 タッシュホード 健アプリ管理 ・ 管理会社管理 ・ アカウント管理 ・ アガリロクインIDー覧 アプリロクインID新規作成 	Eté 2019/01/09 17:37:13 NEW 2019/01/08 17:41:11 NEW 2018/12/27 10:37:11 2018/08/22 18:40:47 2018/08/09 20:02:40	205, 管理会社 管理会社 管理会社 管理会社 管理会社	アプリログインID (必須) 名前 (必須) メールアドレス 所属 電話番号 パスワード(8文字以上) (必須) パスワードの確認(8文字以上) (必須)	sample1 福岡太郎 メールアドレスを入力して下さい。半角英数字、記号 所属を入力して下さい。 電話番号を入力して下さい。 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	アプリログインID 名前 メールアドレス 所属 電話番号 パスワード(8文字以上) パスワードの確認(8文字以上)	sample1 福岡太郎 12345678 12345678	アプリログイン ID は 必ず営業社員 1 名につ 1 アカウントを発行し 下さい。
バスワード─括変更 マイアカウント情報 2 お知らせ管理 ・ 3 マニュアル管理 ・	◆ 官理芸社致 0 #音中	<mark>3</mark> 許可済み	H 22	* パスフートはセキュリティ上、智恵高致からは強認できなくなる して下さい。	新規追加		

サイドメニュー「アカウント管理」の 中の「アプリログイン ID 新規作成」 をクリックします。 「アプリログイン ID 新規作成フォーム」 に必要項目を入力して、「確認」ボタン をクリックします。 内容を確認し、「新規追加」をクリック します。 これで【アプリログインID(社員様 アカウント)】の登録が完了です。

LANDIC SOLUTION

PAGE ... 8 1

スマサポキーアプリの取得



LANDIC SOLUTION

内覧希望物件の予約申請について

1. 内覧予定物件を探す



内覧希望物件の予約申請について

1. 内覧予定物件を探す

4	5	6	7
 ▲問由理委区住吉4-17-3 【管理会社情報】 株式会社LANDICソリューション 連絡: 0922835505 住所: 温岡県福岡市博多区美野島2-3-8 営業時間/定休日: 9:00~18:00/日曜祝祭日 開錠日時を指定 	 LANDIC S4173 [1201] 	 LANDIC S4173 [1201] ・	内覧一覧 申請一覧 内覧履歴 単請一覧 中請中 LANDIC S4173 [エントランス] 日時: 2019-01-10 11:39
閉じる 2019/01/11 16:53	開錠日時を指定 2019/01/10 11:39~	開錠: 閉じる 一覧へ 2019/01/10 11:39~ ▼	承認済み LANDIC S4173 [T201] 日時: 2019-01-10 11:39
今日 16 52 1月12日 土 17 54 1月13日 日 18 55	【注意】 ※ 申請可能日付は1ヶ月後までとなります。 ※ 管理会社の営業時間外の申請は、翌日以降の承諾となる可能性が あります。	【注意】 * 申請可能日付は1ヶ月後までとなります。 * 管理会社の営業時間外の申請は、翌日以降の承諾となる可能性が あります。	<u>承認済み</u> LANDIC S4173 [エントランス]
決定	申請する	申請しました	日時: 2019-01-10 11:39 承認済み

「開錠日時を指定」から内覧希望日時 を選択し、「決定」をクリックして 下さい。

※開錠権限は指定日のみとなります。 許可日内は何度でも開錠可能です。 開錠日時を確認し、「申請する」を クリックして下さい。 これで内覧希望物件の予約申請は完了 です。「一覧へ」をクリックし、詳細を 確認して下さい。 弊社の承認手続きが完了すると、 ステータスが「申請中」から 「承認済み」に変わります。

LANDIC SOLUTION

PAGE ... 11

カギの開け方について

1. スマサポキーボックスを開錠する



※お使いのスマートフォンの Bluetooth を ON にしておいて下さい。 物件到着後、スマサポアプリを立ち上げ、 内覧一覧から物件名・内覧予定の部屋を タップします。 詳細内で「カギの置き場を表示する」を タップし、キーボックスを探して下さい。 キーボックスを発見したら、 キーボックス本体の左上のボタンを 押しスマホと連動させます。 (ボタンを押すと点灯します。) アプリの「開錠する」ボタンがオレンジ に 変 わ っ た ら 、 ボ タ ン を 押 す と キーボックスからカギを取り出せます。

PAGE 12 14

カギの開け方について

2. エントランス&部屋を開ける



スマサポキーボックスに入っているカギ は、エントランス・部屋の両方を開ける 事が可能です。

キーボックスに入っていたカギで、 エントランスを開けます。

部屋のカギを開けて、お客様をご案内 して下さい。

お客様を案内後、部屋のドアを施錠し、 マンションを出た際に、使用したカギを キーボックスにお戻し下さい。

※セキュリティの為、開錠の履歴情報は当社で管理しております。ご了承下さいませ。



© 2019 LANDIC SOLUTION Co., LTD.

PAGE- 13 14

利用に関するお問い合わせ

株式会社スマサポ

TEL:06-6100-1333

[受付時間] 10:00~18:00 ※平日のみ

株式会社 LANDIC ソリューション

TEL:092-283-5505

[受付時間] 10:00~18:00 ※日祝日を除く

